

WEWNĘTRZNY REGULAMIN

rozliczeń ciepła przeznaczonego do ogrzewania budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pruszcz Gdański

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich lokali mieszkalnych, socjalnych i użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących w całości własność Gminy Pruszcz Gdański wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania, zwanymi dalej „lokalami”.

§ 2

Podstawą rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania są koszty rozliczone na każdy budynek odrębnie.

§ 3

1. Ciepło do lokali dostarczane jest z własnych źródeł i instalacji ciepłych (kotłownie własne).
2. Gmina Pruszcz Gdański koszty ciepła, o którym mowa w ust. 1 rozliczać będzie w opłatach pobieranych od najemców lokali.
3. Na koszt ciepła dostarczonego przez kotłownie własne składa się:
 - koszt wyprodukowanej energii cieplnej,
 - koszt utrzymania w gotowości technicznej kotłowni własnych,
 - koszt remontów i konserwacji sieci przesyłowych.

USTALENIE OPŁAT ZALICZKOWYCH ZA DOSTAWĘ CIEPŁA. ROZLICZENIE KOSZTÓW C.O.

§ 4

1. Wójt Gminy w oparciu o koszty oleju lub gazu poniesione w poprzednim okresie, aktualną i przewidywaną cenę oleju lub gazu – ustala jednostkowe, miesięczne opłaty zaliczkowe odnoszące się do przewidywanego kosztu ogrzania 1 mkw. powierzchni użytkowej budynku. Zaliczki te odniesione do powierzchni poszczególnych lokali płatne są przez cały 12-miesięczny okres rozliczeniowy.
2. Jeżeli w ciągu okresu rozliczeniowego nastąpią zmiany w warunkach dostawy ciepła powodujące istotne zmiany w wysokości kosztów (np. podwyżka cen oleju lub gazu) to dopuszcza się korektę ustalonych opłat zaliczkowych.

§ 5

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania wykonuje się raz w roku. Okres rozliczeniowy trwa od 1 kwietnia do 31 marca następnego roku.
2. Rozliczenie następuje po okresie rozliczeniowym.
3. Rozliczenie kosztów ciepła dostarczanego z kotłowni własnych do lokali będzie następowało w oparciu o powierzchnię użytkową tych lokali i koszt ciepła dostarczonego przez kotłownię własne w okresie rozliczeniowym bezpośrednio poprzedzającym rozliczenie.
4. Jeżeli w wyniku rozliczenia wystąpi nadpłata – tj. w przypadku kiedy zaliczki zgromadzone w 12-miesięcznym okresie rozliczeniowym przewyższą koszt c.o. wyliczony dla danego lokalu – to kwota ewentualnej nadpłaty zostanie zaliczona na poczet zaległych bądź bieżących opłat miesięcznych danego najemcy.
5. Jeżeli suma zgromadzonych zaliczek miesięcznych nie pokryje wyliczonego kosztu c.o. i wystąpi tzw. niedopłata – to najemca zobowiązany jest do wpłacenia brakującej kwoty w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania rozliczenia.
6. Niedopłata w szczególnych warunkach może zostać rozłożona na raty miesięczne za zgodą Wójta Gminy.

§ 6

Odwołanie, dotyczące rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, należy składać w Urzędzie Gminy w terminie do 14 dni od momentu otrzymania rozliczenia.

§ 7

Odwołanie rozpatrzone zostanie przez Wójta Gminy w terminie miesiąca od daty wniesienia odwołania.

§ 8

Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja najemcy w instalację c.o., a w szczególności:

- montaż dodatkowych grzejników lub powiększenie istniejących oraz wymiana grzejników dotychczasowych, bez uzgodnień z Urzędem Gminy Pruszcz Gdański,
- zmiana nastawy wstępnej zaworu,
- spuszczeń wody z instalacji grzewczej.

§ 9

Niniejszy regulamin został zatwierdzony Zarządzeniem Nr 16/2006 Wójta Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 marca 2006.